Consorzio Monte Stallonara
C.F./P.IVA 08155411005
Via Val d'Aosta, 18
00141 Roma

AVVISO PUBBLICO

Consorzio Monte Stallonara.
Indagine di mercato per l'individuazione degli Operatori Economici interessati all'eventuale partecipazione ad una procedura negoziata ai sensi degli art. 48 e ss. del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – IV stralcio – 2^ fase funzionale.

**** * ****

1. Natura dell'Avviso

Il presente avviso è finalizzato a conoscere la disponibilità degli Operatori Economici del settore di riferimento alla partecipazione ad una procedura negoziata che il Consorzio Monte Stallonara ha intenzione di effettuare, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento dei lavori di seguito indicati.

Il presente avviso ha, dunque, quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato di riferimento e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale del Consorzio Monte Stallonara e condotta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

2. Committenza

- Stazione Appaltante

Consorzio Monte Stallonara
C.F./P.IVA n. 08155411005
Via Val d'Aosta, 18
00141 – Roma
PEC: cons.stallonara@legalmail.it
Sitoweb: https://consorziomontestallonara.it/wordpress/

- Responsabile Unico di Progetto

Ing. Franco Scarpone
ESTIA Srl
Via Sarsina, 50
00127 – Roma
Telefono: 06.45665321
PEC: estia@pec.estiaingegneria.it

3. Procedura di scelta del contraente

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo.

4. Oggetto

Esecuzione dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – IV stralcio – 2^ fase funzionale, caratterizzata da movimenti terra e lavori di sistemazione stradale e superficiale.

5. Valore stimato del contratto e durata

L'importo presunto a base d'asta è fissato in € 759.394,71 (settecentocinquantanovemilatrecentonovantaquattro/71), di cui € 32.477,22 (trentaduemilaquattrocentosettantasette/22) per oneri della sicurezza di cui all'articolo 26 del D. Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Gli Operatori Economici, rientranti nell'elencazione di cui all'art. 65, D. Lgs. n. 36/2023, che intendano prendere parte alla procedura di affidamento di cui al precedente par. 3 saranno chiamati a dimostrare, in sede di gara, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.
- Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale.

Saranno ammessi a partecipare tutti gli Operatori per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente e dalla Lettera d'invito, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 65, 67, 68, 69 e 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi degli artt. 224 e 225 del D. Lgs. 36/2023, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 e nell'art. 12 del Decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito dalla Legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80. Trovano applicazione anche le disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le disposizioni di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, e il D.M. 17 giugno 2016.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti:

- per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'artt. 94. 95 e 98 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2011 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero aver presentato la relativa istanza in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del predetto D.M. 14/12/2010.

Per i **LAVORI**:

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto. A tale fine si precisa che l'importo dell'affidamento a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, è ripartito nelle seguenti categorie con i relativi importi:

- **Categoria OG3 classifica III** per **€ 759.394,71** categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

Per il subappalto vige quanto indicato all'art. 119 del D. Lgs 36/2023.

In caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora i medesimi non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno essere fornite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestante il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. 207/2010.

7. Numero di operatori che saranno invitati alla procedura

Verranno invitati a partecipare alla procedura di cui al par. 3 tutti gli Operatori Economici che abbiano manifestato validamente il proprio interesse secondo le modalità di seguito precisate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse valide in numero inferiore a quello previsto dalla normativa di riferimento.

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli Operatori Economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato – sottoscritto digitalmente, debitamente compilato e corredato di copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore – esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 1 dicembre 2026 all'indirizzo PEC** estia@pec.estiaingegneria.it.

Non verranno esaminate candidature che dovessero pervenire oltre il già menzionato termine.

La PEC di trasmissione deve riportare il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse – Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria – Iv stralcio – 2^ fase funzionale".

9. Ulteriori informazioni

Si precisa che l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Consorzio Monte Stallonara, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa, per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

I dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in questa sede, sono utilizzati dalla Stazione Appaltante esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura selettiva indicata in oggetto. La Stazione Appaltante ne garantisce pertanto l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento con i sistemi automatici e manuali. Con l'invio della propria manifestazione di interesse i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il soggetto incaricato delle funzioni di Responsabile di Progetto della procedura di affidamento è l'Ing. Franco Scarpone.

Roma, 16 novembre 2026

Il RUP
Ing. Franco Scarpone

Allegato: Modello domanda presentazione manifestazione di interesse